



ISKRA
PROPERTIES LTD

κατοικία για όλους!



NATALIA **WEST PARK**

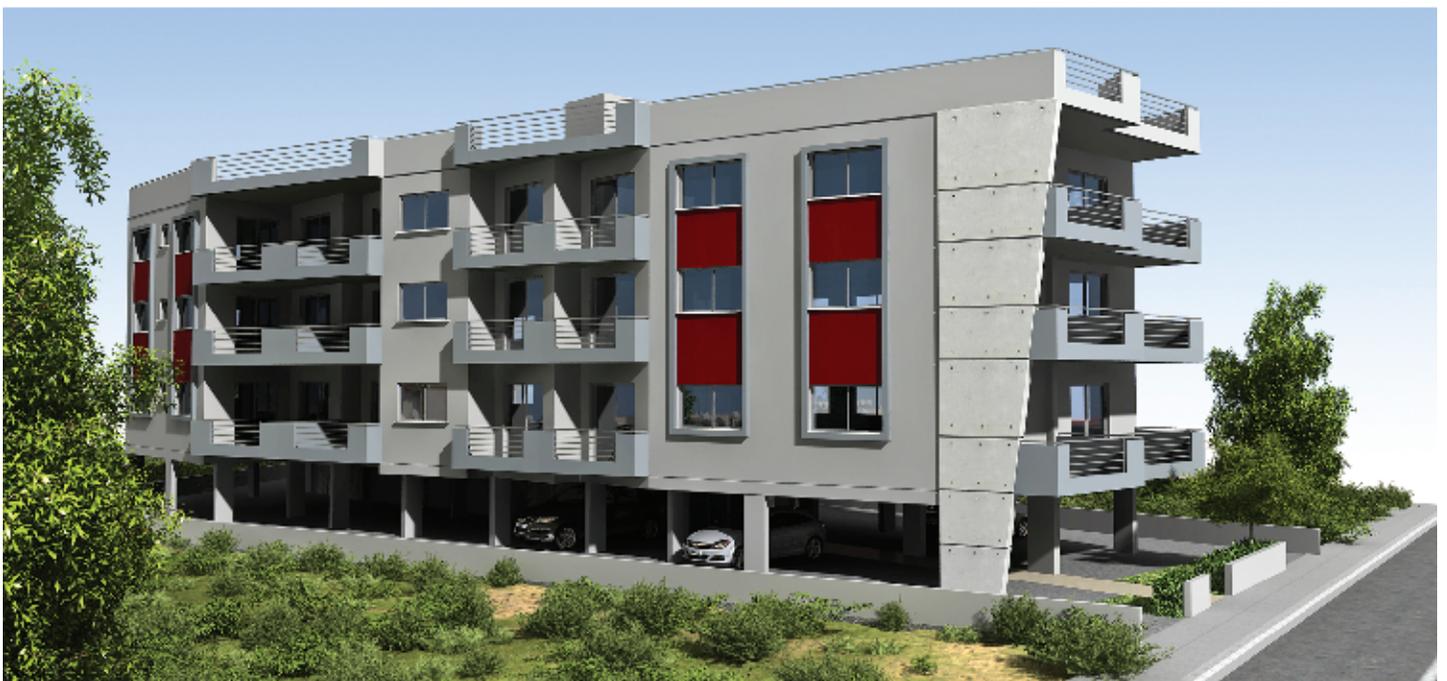
ΑΓΙΟΣ ΔΟΜΕΤΙΟΣ



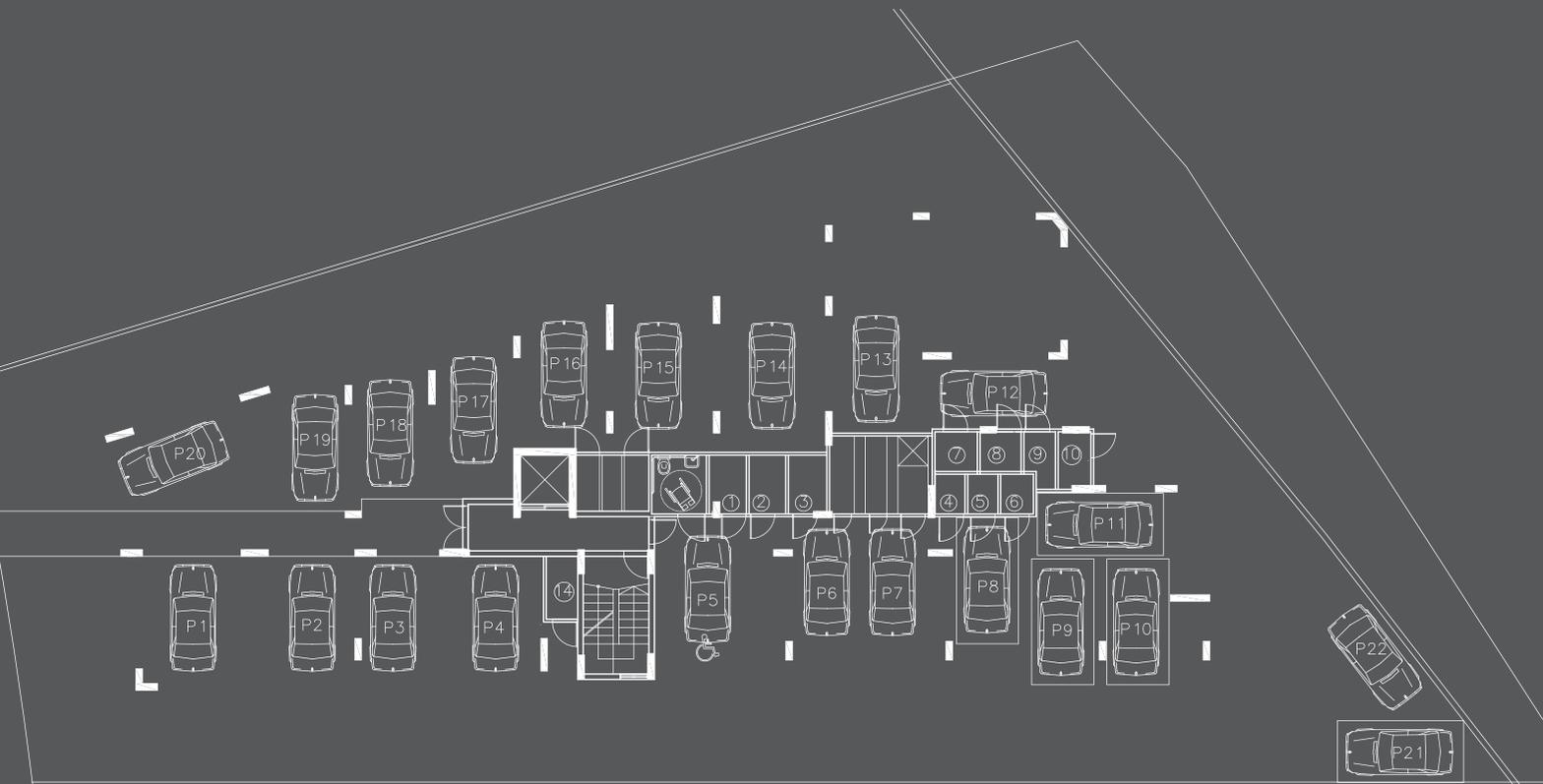
ΝΑΤΑΛΙΑ WEST PARK

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 1, 2 & 3 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ

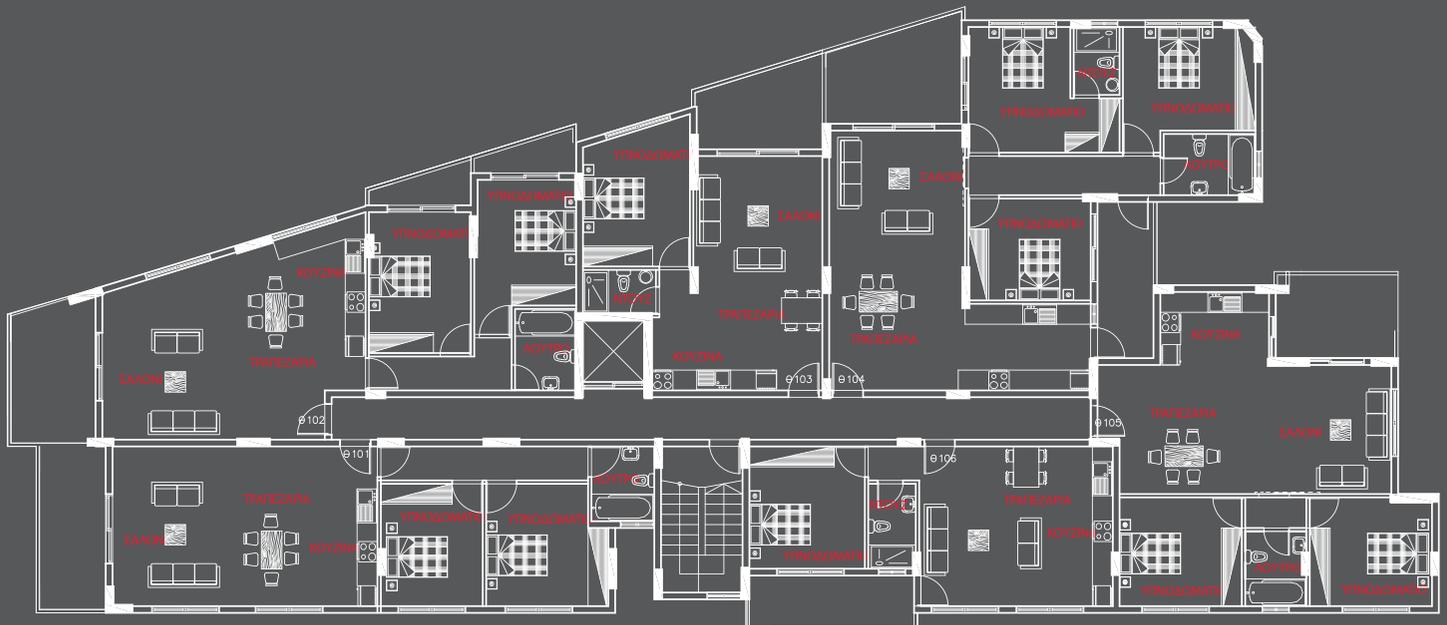
Στον Δήμο Αγίου Δομετίου και επί της οδού Κλημου οικοδομούμε πολυκατοικία 18 διαμερισμάτων, 6 του ενός υπνοδωματίου, 9 των δύο υπνοδωματίων και 3 των τριών υπνοδωματίων, με μια εξαιρετη μοντέρνα Αρχιτεκτονική, άνετους και λειτουργικούς, εσωτερικούς χώρους. Το συγκεκριμένο Έργο εμπίπτει στο νέο ενιαίο στεγαστικό σχέδιο που αφορά την παροχή οικονομικής βοήθειας για απόκτηση κατοικίας σε ακριτικές



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ





ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΘΕΜΕΛΙΑ & ΣΚΕΛΕΤΟΣ:

Με οπλισμένο σκυρόδεμα - αντισεισμική κατασκευή.

ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ & ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ:

Τοίχοι και χωρίσματα θα γίνουν με τούβλα τρυπητά 20 εκ. και 10 εκ. Γενικά οι εσωτερικές επιφάνειες των τοίχων θα επιχριστούν με δύο ή τρία χέρια σουβά και θα μπογιατιστούν με τρία χέρια εμάλσιον. Οι εξωτερικές επιφάνειες θα σοβατιστούν με τρία χέρια σουβά και θα μπογιατιστούν με μπογιά εξωτερικής χρήσης.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ:

Στις κουζίνες θα τοποθετηθούν πορσελάνες στους ανοιχτούς χώρους μεταξύ των πάγκων και κρεμαστών ερμαριών και στις θέσεις πάνω από τον νεροχύτη, αξίας €14.- τ.μ.

ΠΑΤΩΜΑΤΑ:

Σαλοτραπεζαρία και κουζίνα κεραμικό αξίας €16- τ.μ. Μπάνια, αποχωρητήρια και βεράντες κεραμικά αξίας αγοράς €14.- τ.μ. Υπνοδωμάτια Κεραμικό τιμή αξίας €16- τ.μ. Στα πιο πάνω ποσά περιλαμβάνεται και η αξία της τσεκολαδούρας.

ΠΟΡΤΕΣ & ΠΑΡΑΘΥΡΑ:

Όλα τα παράθυρα και μπαλκονόθυρες θα είναι συρόμενα ή ανοιγόμενα σύμφωνα με τα σχέδια, χρωματιστά αλουμίνια σειράς MU 3200 και MU 2000 αντίστοιχα και εφοδιασμένα με τα κατάλληλα εξαρτήματα. Τα γυαλιά θα είναι διπλά, διαφανή 4 ή 6 χιλ. ανάλογα με το μέγεθος. Η θύρα εισόδου θα είναι ξύλινη επενδυμένη από οξιά ή δρυ πυρασφάλειας. Οι υπόλοιπες εσωτερικές θύρες θα γίνουν από μελαμίνη προσαριστές και θα βερνικωθούν.

ΕΡΜΑΡΙΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ:

Από μελαμίνη 18 χιλ. για τις πόρτες και πλακάτζ μελαμίνης 18 χιλ. το εσωτερικό ενώ η ράχη θα είναι κόντρα πλακέ μελαμίνης. Οι πατοί, τα συρτάρια με ρουλεμάν και τα εξωτερικά μέρη θα βερνικωθούν.

ΠΑΓΚΟΙ & ΕΡΜΑΡΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ:

Η κουζίνα είναι μοντέρνου σχεδιασμού. Το καπάκι της κουζίνας είναι από HPL (High Pressure Laminate) και ο νεροχύτης από stainless steel αξίας €100.

ΚΛΕΙΔΑΡΙΕΣ & ΧΕΡΟΥΛΙΑ ΘΥΡΩΝ, ΠΑΓΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΜΑΡΙΩΝ:

Στη θύρα εισόδου θα τοποθετηθεί χειρολαβή αξίας €45. Στις εσωτερικές θύρες αξίας €20 - και τα χερούλια πάγκων και ερμαριών προς €2- έκαστο.

ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ:

Αξίας €600.- δια κάθε δωμάτιο μπάνιου, €430.- για κάθε δωμάτιο ντους και €260- για κάθε δωμάτιο τουαλέτας. Τα ποσά συμπεριλαμβάνουν τα είδη Υγιεινής, Μίξερ, Εξαρτήματα, Καθρέπτες, Σαπουνοθήκες, Χαρτοθήκες, Χαλκάδες κτλ.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:

Θα γίνουν εσωτερικές χωστές εντός των τοίχων και πλακών της οροφής σύμφωνα με τα σχέδια και την έγκριση της Α.Η.Κ. Πρίζες τηλεφώνου και τηλεοράσεως σε όλα τα δωμάτια και σαλόνι.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ:

Θα γίνουν πλήρης χωστές υδραυλικές εγκαταστάσεις με όλα τα εξαρτήματα. Με το σύστημα ripe in ripe για ζεστό και κρύο νερό.

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ:

Θα γίνουν χωστές αποχετεύσεις με πλαστικές σωλήνες σύμφωνα με τα σχέδια.

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ:

Πλήρης εγκατάσταση Κεντρικής Θέρμανσης.

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ:

Πρόνοια για συσκευή κλιματισμού στο σαλόνι και στα υπνοδωμάτια.

ΗΛΙΑΚΟΙ:

Θα εγκατασταθεί ηλιακός θερμοσύμφωνας για κάθε διαμέρισμα.

ΑΠΟΜΟΝΩΣΗ ΤΑΡΑΤΣΩΝ:

Θα δημιουργηθούν οι κλίσεις ταρατσών με τσιμεντοπηλό. Ακολούθως θα γίνει υγρομόνωση και θα τοποθετηθεί ασφαλτόπανο με ψηφίδα.

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:

Οι εξωτερικές εργασίες για διαμόρφωση των εξωτερικών χώρων και των



ISKRA
PROPERTIES LTD

κατοικία για όλους!

Θεμιστοκλή Δέρβη, Αρ. 41, Hawaii Tower
5ος Όροφος, Γραφείο, 508, Τ.Κ. 1066 Λευκωσία

ΤΗΛ: 22755447, 22875050, ΦΑΞ: 22767616
E-MAIL: sales@iskraeurope.com

www.iskraeurope.com