



ISKRA
PROPERTIES LTD

κατοικία για όλους!



NATALIA COURT 1

ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ



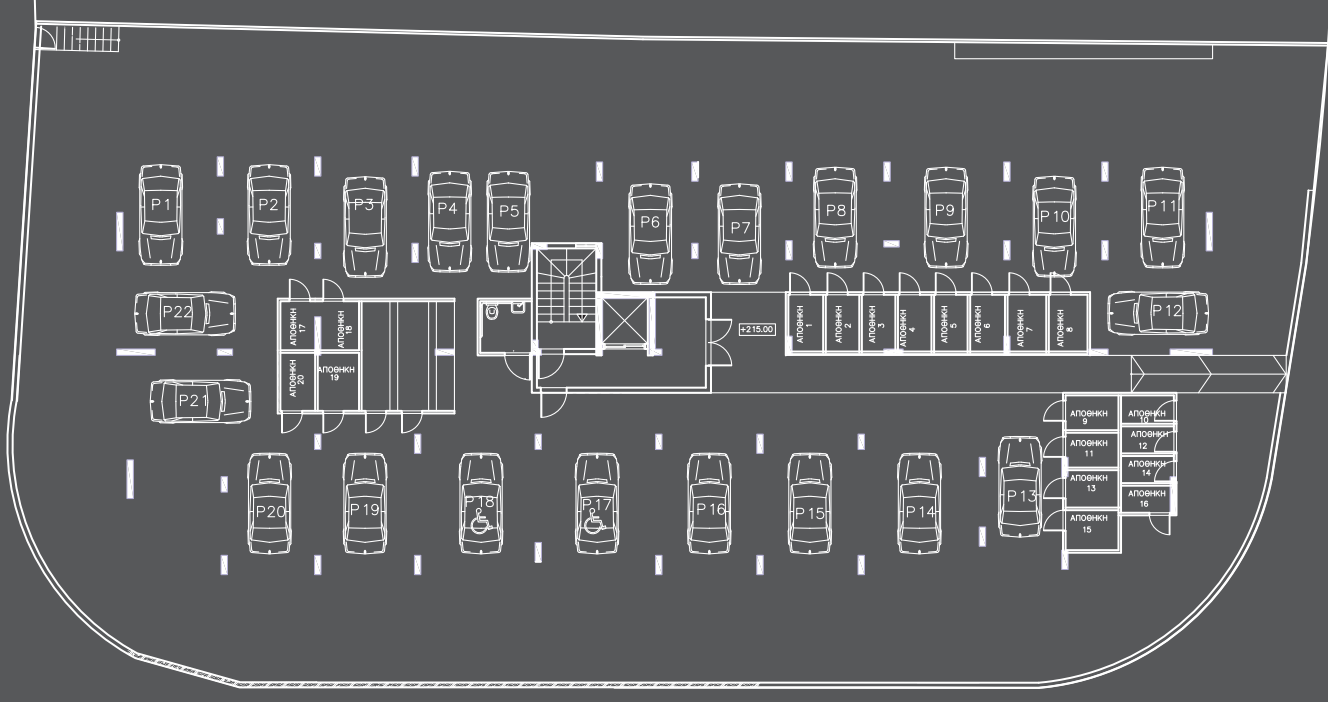
NATALIA COURT 1

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 1 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟΥ

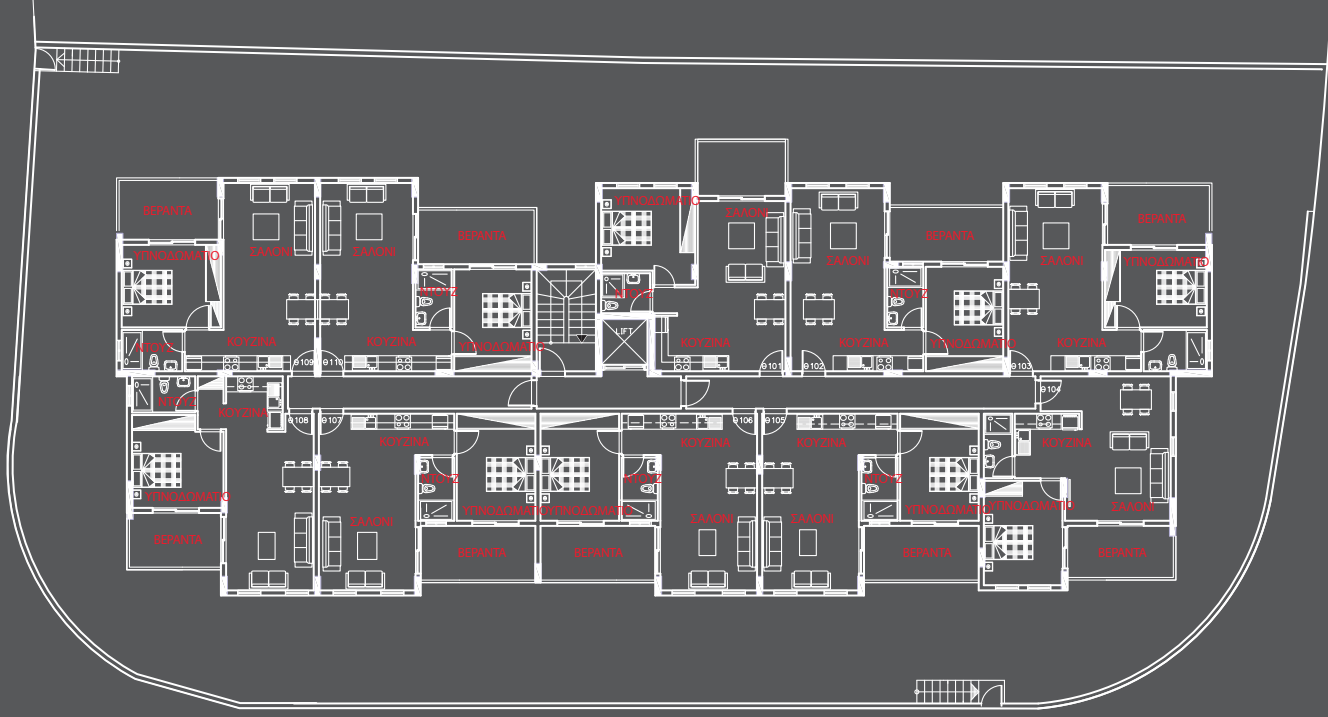
Στην περιοχή Αρχαγγέλου εις τον Δήμο Στροβόλου σε δύο συνεχόμενα οικοπέδα, οικοδομούμε μια πολυτελή πολυκατοικία 20 Διαμερισμάτων του ενός υπνοδωματίου, η οποία βρίσκεται σε πολύ μικρή απόσταση από τα δύο μεγαλύτερα & γνωστότερα Ιδιωτικά Πανεπιστήμια.



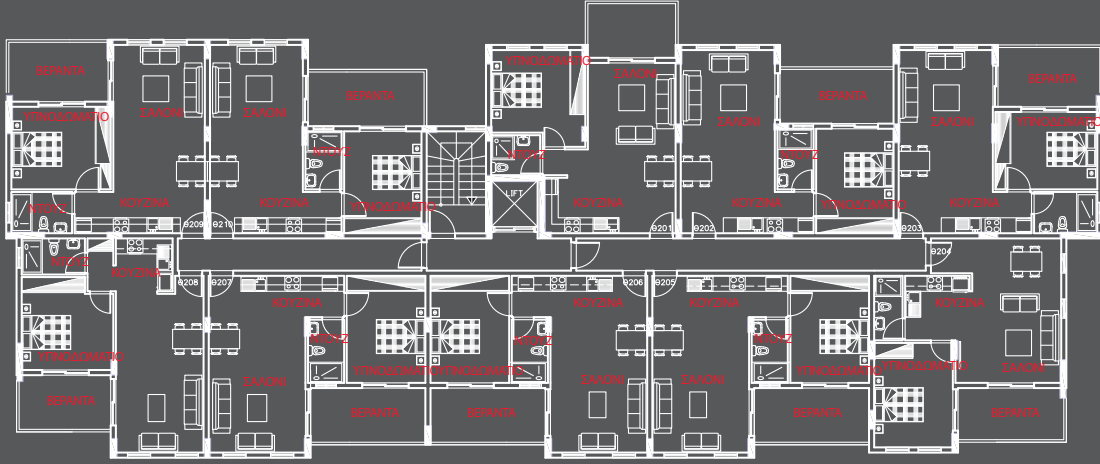
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ Β ΟΡΟΦΟΥ





ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΘΕΜΕΛΙΑ & ΣΚΕΛΕΤΟΣ:

Με οπλισμένο σκυρόδεμα - αντισεισμική κατασκευή.

ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ & ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ:

Τοίχοι και χωρίσματα θα γίνουν με τούβλα τρυπητά 20 εκ. και 10 εκ. Γενικά οι εσωτερικές επιφάνειες των τοίχων θα επιχριστούν με δύο ή τρία χέρια σουβά και θα μπογιατιστούν με τρία χέρια εμάλσιον. Οι εξωτερικές επιφάνειες θα σοβατιστούν με τρία χέρια σουβά και θα μπογιατιστούν με μπογιά εξωτερικής χρήσης.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ:

Στις κουζίνες θα τοποθετηθούν πορσελάνες στους ανοιχτούς χώρους μεταξύ των πάγκων και κρεμαστών ερμαριών και στις θέσεις πάνω από τον νεροχύτη, αξίας €14.- τ.μ.

ΠΑΤΩΜΑΤΑ:

Σαλοτραπεζαρία και κουζίνα κεραμικό αξίας €16.- τ.μ. Μπάνια, αποχωρητήρια και βεράντες κεραμικά αξίας αγοράς €14.- τ.μ. Υπνοδωμάτια Κεραμικό τιμή αξίας €16.- τ.μ. Στα πιο πάνω ποσά περιλαμβάνεται και η αξία της τσεκολαδούρας.

ΠΟΡΤΕΣ & ΠΑΡΑΘΥΡΑ:

Όλα τα παράθυρα και μπαλκονόθυρες θα είναι συρόμενα ή ανοιγόμενα σύμφωνα με τα σχέδια, χρωματιστά αλουμίνια σειράς MU 3200 και MU 2000 αντίστοιχα και εφοδιασμένα με τα κατάλληλα εξαρτήματα. Τα γυαλιά θα είναι διπλά, διαφανή 4 ή 6 χιλ. ανάλογα με το μέγεθος. Η θύρα εισόδου θα είναι ξύλινη επενδυμένη από οξιά ή δρυ πυρασφάλειας. Οι υπόλοιπες εσωτερικές θύρες θα γίνουν από μελαμίνη πρεσαριστές και θα βερνικωθούν.

ΕΡΜΑΡΙΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ:

Από μελαμίνη 18 χιλ. για τις πόρτες και πλακάτζ μελαμίνης 18 χιλ. το εσωτερικό ενώ η ράχη θα είναι κόντρα πλακέ μελαμίνης. Οι πατοί, τα συρτάρια με ρουλεμάν και τα εξωτερικά μέρη θα βερνικωθούν.

ΠΑΓΚΟΙ & ΕΡΜΑΡΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ:

Η κουζίνα είναι μοντέρνου σχεδιασμού. Το καπάκι της κουζίνας είναι από HPL (High Pressure Laminate) και ο νεροχύτης από stainless steel αξίας €100.

ΚΛΕΙΔΑΡΙΕΣ & ΧΕΡΟΥΛΙΑ ΘΥΡΩΝ, ΠΑΓΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΜΑΡΙΩΝ:

Στη θύρα εισόδου θα τοποθετηθεί χειρολαβή αξίας €45. Στις εσωτερικές θύρες αξίας €20 - και τα χερούλια πάγκων και ερμαριών προς €2- έκαστο.

ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ:

Αξίας €600.- δια κάθε δωμάτιο μπάνιου, €430.- για κάθε δωμάτιο ντους και €260.- για κάθε δωμάτιο τουαλέτας. Τα ποσά συμπεριλαμβάνουν τα Είδη Υγιεινής, Μίξερ, Εξαρτήματα, Καθρέπτες, Σαπουνοθήκες, Χαρτοθήκες, Χαλκάδες κτλ.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:

Θα γίνουν εσωτερικές χωστές εντός των τοίχων και πλακών της οροφής σύμφωνα με τα σχέδια και την έγκριση της Α.Η.Κ. Πρίζες τηλεφώνου και τηλεοράσεως σε όλα τα δωμάτια και σαλόνι.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ:

Θα γίνουν πλήρης χωστές υδραυλικές εγκαταστάσεις με όλα τα εξαρτήματα. Με το σύστημα pipe in pipe για ζεστό και κρύο νερό.

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ:

Θα γίνουν χωστές αποχετεύσεις με πλαστικές σωλήνες σύμφωνα με τα σχέδια.

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ:

Πλήρης εγκατάσταση Κεντρικής Θέρμανσης.

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ:

Πρόνοια για συσκευή κλιματισμού στο σαλόνι και στα υπνοδωμάτια.

ΗΛΙΑΚΟΙ:

Θα εγκατασταθεί ηλιακός θερμοσύμφωνας για κάθε διαμέρισμα.

ΑΠΟΜΟΝΩΣΗ ΤΑΡΑΤΣΩΝ:

Θα δημιουργηθούν οι κλίσεις ταρατσών με τσιμεντοπηλό. Ακολουθως θα γίνει υγρομόνωση και θα τοποθετηθεί ασφαλτόπανο με ψηφίδα.

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:

Οι εξωτερικές εργασίες για διαμόρφωση των εξωτερικών χώρων και των